

Til Holbæks kommunalbestyrelse

**Bemærkninger til
lokalplanforslag 2.87 dagligvarebutik ved Tåstrup Møllevej, Holbæk, Lidl og
kommuneplantillæg nr. 4, bydelscenter Tåstrup Møllevej.**

Mange tak for at kunne bidrage i for-høringsfasen.

1.

Vi har studeret lokalplanovervejelserne og baggrundsnotatet om konsekvenserne af at udvide muligheden for dagligvaresalg i området - med udgangspunkt i en ansøgning fra den største dagligvarebutik i området, Lidl.

Det er vores overbevisning, at der ikke er behov for yderligere kvadratmeter dagligvarebutikker i området, hverken før eller efter en eventuel udbygning af Holbæks sydlige del mellem Tveje Merløse og Holbæk Sportsby.

Der er i forvejen rigeligt med dagligvarebutikker i Holbæk by og i lokalområdet omkring vejrydset Taastrup Møllevej / Gl Ringstedvej. Her er der foruden Lidl og Fakta også en Netto og en DagligBrugsen i nærmeste nabolag.

At give den største af butikkerne, Lidl, mulighed for yderligere udvidelse vil svække de øvrige butikkers eksistensmuligheder, og vi ser ingen grund til, at kommunen skal bruge ressourcer til at efterkomme dette ønske fra Lidl.

En ny lokalplan, der giver mulighed for placering af mødesteder og kulturinstitutioner i lighed med de eksisterende virksomheder Loop og menighedsrådets aktivitetshus Kirkeladen, samt kontorvirksomheder som Advodan, har vi derimod ingen indvending imod, selv om kontorvirksomheder ideelt set hører hjemme i bymidten.

Men at ændre betegnelsen af området fra et LOKALcenter til et BYDELcenter finder vi søgt og uden begrundelse. Ikke mindst fordi det jo IKKE er hensigten at åbne op for salg af udvalgsvarer.

2.

Uanset, om kommunalbestyrelsen vælger at ændre på områdets centerbetegnelse, om man vil tillade udvidelse af butiksarealerne i området eller ej, vil vi påpege behovet for at sikre, at alle butikkerne bliver tilgængelige for alle borgere, og ikke kun dem, der anvender bil.

Der er behov for at sikre krydset Tåstrup Møllevej / Gl Ringstedvej, så bilernes hastighed dæmpes, og overgangene sikres for cyklister og fodgængere. Dette kan enkelt gøres med en hævet vejbelægning og tydelige markeringer af fodgængerfelter og cykelbaner.

Sikringen af krydset er i forvejen vigtig som et vigtigt knudepunkt i "Tåstrupstiens" forbindelse mellem østbyen og Holbæk Sportsby, der forventes at åbne i 2019. Tåstrupstien, der består af Tåstrup Møllevej og Ny Tåstrupvej er en vigtig forbindelse for cyklister, da den har broforbindelse over såvel jernbanen og Valdemar Sejrsvej.

Også Gl Ringstedvej er vigtig for cyklister, og her mangler aktuelt markering af cykelbaner mellem Tåstrup Møllevej og rundkørslen ved Skagerakvej, hvor der er forbindelse til

Ladegårdsalleen og dermed til Sportsbyen.

Vi opfordrer til at disse nødvendige anlægsarbejder indgår i kommunens planer og budget. Og gerne, hvor der er lovhjemmel til det, med økonomisk bidrag fra erhvervsvirksomhederne i området, der er årsag til trafikken i vejkrydset.