

Til Holbæk Kommune (plan@holb.dk).

Bemærkninger til de to lokalplanforslag for boliger ved Oldvejen, 3.80 og 3.81

Vi er en gruppe under Dialog Holbæk - Holbæk by lokalforum, der fremsender følgende ti bemærkninger til de to lokalplanforslag:

1)

Det, vi vil lægge meget vægt på, er et område med sunde og moderne boliger ved hjælp af innovative løsninger og bæredygtighedsprincipper.

2)

Vi ønsker et bæredygtigt naturindhold på arealet med krav om etablering af en lille skov / lund.

Det skal sikres at der kan være en biologisk spredningskorridor.

Generel øget biodiversitet (vi regner med, at der nu er "konventionel" landbrugsdyrkning).

3)

Ud over åben lav bebyggelse (parcelhuse) ønsker vi arealet benyttet til 30 % lave tætte boliger. (Procent af det samlede boligareal).

Hvis kravet om 30 % lave tætte boliger mod vores forventning ikke gennemføres, hvor skal disse så bygges?

4)

Der skal være en overordnet vision og struktur som sikre en god sammenhæng med både by og natur. Harmonisk helhedsvirkning.

"At sikre boligernes tilpasning til det eksisterende terræn" hilser vi velkomment.

Koteplanerne skal sikre dette. Det, der bygges på det høje terræn, skal tilpasses dette. Dette skal tilføjes i 3.80.

5)

Udmeldingen om, at der skal tages hensyn til eksisterende naturforhold, deler vi, så også de områder, der ikke er § 3 områder, ligeledes bliver passet på.

6)

Vi har tillid til, at de naturtyper, der er beskyttet via lovgivningen, respekteres.

7)

Det, at prioritering af stier og cykelveje i området er sket, hilser vi meget velkomment.

8)

Vi ønsker, at bygningerne får en arkitektonisk god stil. Det skal sikres ved, at indkik fra det åbne land og ind i det omhandlede område bliver en god oplevelse.

9)

Der skal stilles krav om begrænset og nedadrettet belysning og krav om stedtypiske vækster.

10)

Vi ved fra medier o.a., at der er problemer med oversvømmelse ved Lergravsvej (regn- og åvand).

Forebyg dette her, så bygningerne holdes fra de potentielt oversvømmede områder.

Vi håber, at vores bemærkninger kan få positiv indvirkning på de to nye boligområder, der er omfattet af lokalplanerne 3.80 og 3.81.

På gruppens vegne
Elisabeth Johansson